

COMUNE DI ALFONSINE
Provincia di RAVENNA

RESTAURO DELLE FACCIATE DEL PALAZZO COMUNALE DI ALFONSINE

PROGETTO ESECUTIVO

◆◆◆

ESEC 8 **ELENCO PREZZI UNITARI**

Data: 26/08/2022

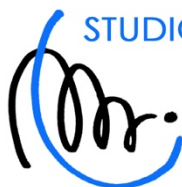
Committente:

COMUNE DI ALFONSINE
RUP Dott. Rodolfo Gaudenzi

Tecnico incaricato:

Arch. GIOVANNI MAINARDI

Via Gottarelli 19
48014 Castel Bolognese (RA)
Tel: 3355306632
E-mail: giovanni@lambertinimainardi.it
Cod. Fisc. MNRGNN79R06D458H
P.IVA 02277930398



STUDIO LAMBERTINI MAINARDI architettura • design • ingegneria • urbanistica

Giovanni Mainardi + Francesca Lambertini ARCHITETTI e INGEGNERI

Castel Bolognese (RA) via Gottarelli 19 • Valsamoggia Bazzano (BO) via Del Gandolfo 25
giovanni@lambertinimainardi.it • francesca@lambertinimainardi.it
www.lambertinimainardi.it

	COMUNE DI ALFONSINE - RA				
	RESTAURO DELLE FACCIATE DEL PALAZZO COMUNALE DI ALFONSINE				
	ELENCO PREZZI UNITARI - 26/08/2022				
Prezzario di riferimento	Prog.	Codice	descrizione	u.m.	Prezzo Unitario
	NOTA: TUTTE LE VOCI DI CAPITOLATO RIFERITE AI PREZZARI REGIONALE E DEI SI INTENDONO COMPRENSIVE DI FORNITURA E POSA.				
	SICUREZZA, ACCANTIERAMENTO E OPERE PROVVISORIE				
	ONERI DELLA SICUREZZA				
ER 2022	1	F01.052.005	Ponteggio Ponteggi con sistema a telaio realizzati in tubolari metallici, con altezze anche oltre i 20 m, prodotti da azienda in possesso di autorizzazione ministeriale ed eseguiti con l'impiego di tubi di diametro 48 mm e spessore pari a 2,9 mm, in acciaio zincato o verniciato, compresi progetto e relazione tecnica (quando necessari), doppio parapetto, protezioni usuali eseguite secondo le norme di sicurezza vigenti in materia, mantovane, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte con esclusione dei piani di lavoro, delle partenze realizzate con pezzi speciali, dei castelletti di accesso al ponteggio o ai montacarichi e dei raddoppi necessari al superamento di balconi, aggetti, cornicioni e sviluppi angolari di facciata, da contabilizzarsi a parte. Valutati a mq di proiezione verticale di facciata:		
		F01.052.005.a	montaggio comprensivo di trasporto, approvvigionamento, scarico avvicinamento e tiro in alto dei materiali, per i primi 30 giorni		
			Ponteggio protezione ingresso Comune e farmacia	mq	
			Ponteggio facciate N + O	mq	
			Ponteggio protezione ingresso Comune e farmacia	mq	
			Ponteggio facciate S + F	mq	
			Totale		15,31 €
			NOTA: Il ponteggio sarà montato su due facciate alla volta		
ER 2022	2	F01.052.005.b	noleggio per ogni mese o frazione di mese successivo (non inferiore a 25 giorni) alla funzionalità operativa, comprendente la manutenzione ordinaria e quanto altro occorrente per il mantenimento della sicurezza delle opere finite		
			Ponteggio protezione ingresso comune e farmacia	mq	
			Ponteggio facciate N + O	mq	
			Ponteggio protezione ingresso comune e farmacia	mq	
			Ponteggio facciate S + O	mq	
			Totale mesi (3 + 3)		3,07 €
			NOTA: Il ponteggio sarà montato su due facciate alla volta		
ER 2022	3	F01.052.005.c	smontaggio a fine lavoro compreso calo in basso, accantonamento provvisorio, carico e trasporto di allontanamento dal cantiere		
			Ponteggio protezione ingresso comune e farmacia	mq	
			Ponteggio facciate N + O	mq	
			Ponteggio protezione ingresso comune e farmacia	mq	
			Ponteggio facciate S + O	mq	
			Totale		6,14 €
			NOTA: Il ponteggio sarà montato su due facciate alla volta		
ER 2022	4	F01.064.005	Trabattello mobile prefabbricato in tubolare di lega, completo di piani di lavoro, botole e scale di accesso ai piani, protezioni e quanto altro previsto dalle norme vigenti, compresi gli oneri di montaggio, smontaggio e ritiro a fine lavori, valutato per ogni mese di utilizzo:		
		F01.064.005.a	per altezze fino a 3,6 m		
			intero intervento	cad	
			Totale		65,13 €
		F01.064.005.b	per altezze fino a 3,6 m, per ogni periodo ulteriore di 10 giorni lavorativi di utilizzo		
			intero intervento	cad	
			Totale		7,02 €
ER 2022	5	N04.001.010	Autocarro con gru munita di cestello girevole, compresi operatore, carburante e lubrificante, per ogni ora di effettivo esercizio: con braccio fino a 20 m		
			intero intervento	ora	
			Totale		87,25 €
			Recinzione cantiere		

COMUNE DI ALFONSINE - RA					
RESTAURO DELLE FACCIE DEL PALAZZO COMUNALE DI ALFONSINE					
ELENCO PREZZI UNITARI - 26/08/2022					
Prezzi di riferimento	Prog.	Codice	descrizione	u.m.	Prezzo Unitario
ER 2022	6	F01.025.005	Recinzione provvisoria modulare da cantiere in pannelli di altezza 20 mm e larghezza 3.500 mm, con tamponatura in rete elettrosaldata con maglie da 35 x 250 mm e tubolari laterali o perimetrali di diametro 40 mm, fissati a terra su basi in calcestruzzo delle dimensioni di 700 x 200 mm, altezza 120 mm, ed uniti tra loro con giunti zincati con collare, comprese aste di controventatura:		
		F01.025.005.a	allestimento in opera e successivo smontaggio e rimozione a fine lavori		
			Intero intervento	CAD	
			Totale		1,21 €
		F01.025.005.b	costo di utilizzo mensile		
			Intero intervento	CAD	
			Totale mesi		0,45 €
ER 2022	7	F01.025.020	Recinzione eseguita con rete metallica, maglia 50 x 50 mm, in filo di ferro zincato, diametro 2 mm, di altezza 2 m ancorata a pali di sostegno in profilato metallico a T, sezione 50 mm, compreso noleggio del materiale per tutta la durata dei lavori, legature, controventature, blocchetto di fondazione in magrone di calcestruzzo e doppio ordine		
			Intero intervento	mq	
			Totale		10,80 €
ER 2022	8	N04.025.005	Estintore portatile omologato, montato a parete nella baracca di cantiere con apposita staffa (o sulle macchine operatrici) e corredato di cartello di segnalazione. Compresa la manutenzione periodica prevista per legge. Costo per tutta la durata dei lavori:		
		N04.025.005.b	da 9 kg		
			Intero intervento		
			Totale	cad	16,33 €
ER 2022	9	F01.022.045	Utilizzo di wc chimico costituito da box prefabbricato realizzato in polietilene lineare stabilizzato ai raggi UV o altro materiale idoneo, in ogni caso coibentato, per garantire la praticabilità del servizio in ogni stagione; completo di impianto elettrico e di messa a terra, posato a terra su travi in legno o adeguato sottofondo, dotato di WC e lavabo. Sono compresi trasporto, montaggio e smontaggio, manutenzione, pulizia, espurgo settimanale e smaltimento certificato dei liquami. Noleggio mensile:		
		F01.022.045.a	per i primi 30 giorni lavorativi		
			Intero intervento		
			Totale	cad	161,62 €
		F01.022.045.b	per ogni 30 giorni lavorativi aggiuntivi		
			Intero intervento		
			Totale	cad	111,11 €
ER 2022	10	F01.022.005	Utilizzo di box prefabbricato con struttura costituita da profili metallici, tamponamento e copertura in pannelli autoportanti sandwich in lamiera interna ed esterna e coibente centrale (spessore 40 mm); pavimento in legno idrofugo rivestito in PVC, completo di impianto elettrico e di messa a terra, accessori vari, posato a terra su travi in legno, compreso trasporto, montaggio, smontaggio, manutenzione e pulizia. Dimensioni larghezza x lunghezza x altezza:		
		F01.022.005.a	240 x 270 x 240 cm - per i primi 30 giorni lavorativi		
			Intero intervento		
			Totale	cad	201,62 €
		F01.022.005.b	240 x 270 x 240 cm - ogni 30 giorni lavorativi aggiuntivi rispetto al sottoarticolato a)		
			Intero intervento		
			Totale	cad	37,17 €
PRESIDI SANITARI					
ER 2022	11	F01.097.005	Cassetta in ABS completa di presidi chirurgici e farmaceutici secondo le disposizioni del DM 15/07/2003 integrate con il DLgs 81/08; da valutarsi come costo di utilizzo mensile del dispositivo comprese le eventuali reintegrazioni dei presidi:		
		F01.097.005.a	dimensioni 23 x 23 x 12,5 cm		
			Intero intervento		
			Totale	cad	1,19 €
ER 2022 COVID	12	SIC.CV.15	Facciale filtrante a norma UNI EN 149 classe FFP2S (per polveri nocive e tossiche), bardatura nucleare costituita da due elastici in gomma e linguetta stringinaso, tipo normale. Mascherine FFP2		
			Intero intervento		
			Totale	CAD	0,56 €

COMUNE DI ALFONSINE - RA					
RESTAURO DELLE FACCIATE DEL PALAZZO COMUNALE DI ALFONSINE					
ELENCO PREZZI UNITARI - 26/08/2022					
Prezzario di riferimento	Prog.	Codice	descrizione	u.m.	Prezzo Unitario
ER 2022 COVID	13	SIC.CV.14	Maschera facciale per uso medico monouso in tessuto non tessuto, quattro strati (tipo II o IIR), estemo filtrante, centrale impermeabile ai liquidi e permeabile all'aria, strato interno a contatto con la pelle ipoallergenico, con barretta intera deformabile stringinaso per conformare perfettamente la mascherina al volto. Sistema di fissaggio a legacci o elastici. per il periodo successivo al 18 maggio 2020 Mascherine per uso medico		
			Intero intervento		
			Totale	CAD	0,16 €
ER 2022 COVID	14	SIC.CV.09	Fornitura soluzione idroalcolica per igienizzazione e disinfezione mani (alcol > 70%). Il presente articolo si intende comprensivo degli oneri per il riempimento dei dispenser (dispenser pagati a parte). Soluzione idroalcolica		
			Intero intervento		
			Totale	CAD	7,37 €
ER 2022 COVID	15	SIC.CV.08.002	Fornitura e installazione di dispenser di soluzioni idroalcoliche o altro prodotto idoneo, nel rispetto di quanto disciplinato dal Ministero della Salute e normative di riferimento emanate in materia, esclusa la fornitura dei prodotti igienizzanti. dispenser meccanico a piantana con pedale. Dispenser per soluzioni idroalcoliche		
			Intero intervento		
			Totale	CAD	8,55 €
RECINZIONI E CARTELLONISTICA					
ER 2022	16	F01.061.010	Rete in fibra sintetica rinforzata, per la protezione delle impalcature edili in vista, compreso lo smontaggio a fine lavori		
			protezione del ponteggio	mq	
			Totale	mq	2,79 €
ER 2022	17	F01.028.045	Cartelli riportanti indicazioni associate di avvertimento, divieto e prescrizione, conformi al Dlgs 81/08, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente; costo di utilizzo mensile:		
		F01.028.045.f	500 x 700 mm		
			Ingresso		
			Totale	cad	0,90 €
RESTAURO DELLE FACCIATE					
PULITURA					
			NOTA: Utilizzare per la pulitura prodotto simile o equivalente a "FLUID detergente a bassa schiuma multiuso) Kemika SPA, scheda allegata		
ER 2022	18	B03.028.010	Rimozione di depositi superficiali parzialmente aderenti (quali terriccio, guano etc.) con acqua, spruzzatori, pennelli, spazzole, spugne; inclusi gli oneri relativi alla canalizzazione delle acque di scarico e alla protezione delle superfici circostanti, per tutti i tipi di paramento murario:		
		B03.028.010.a	per tutti i tipi di paramento murario		
			Intero intervento		
			Totale	mq	23,12 €
ER 2022	19	B03.001.010	Rimozione di depositi superficiali parzialmente aderenti (quali terriccio, guano etc.) con acqua, spruzzatori, irroratori, pennelli, spazzole, spugne, per tutti i tipi di pietra situati sia in ambienti interni sia ambienti esterni:		
		B03.001.010.b	per superfici mediamente lavorate		
			Travertino del balcone		
			Totale	mq	20,37 €
ER 2022	20	B03.010.035	Rimozione e assorbimento di ossidi di ferro, di rame etc. mediante applicazione di sostanze complessanti a tampone o a pennello; da valutare al dmq, inclusi gli oneri relativi ai saggi per l'individuazione del prodotto idoneo e alla successiva rimozione dei residui di sporco e di prodotto, su opere situate sia in ambienti esterni sia in ambienti interni:		
			Colature di ruggine		
			Totale	dmq	34,67 €
ER 2022	21	B03.010.040	Estrazione di sali solubili, anche come residui delle puliture precedentemente adottate, mediante applicazioni di acqua demineralizzata, ripetute fino a completa estrazione; da valutare a mq su tutti i tipi di pietra situati sia in ambienti esterni sia in ambienti interni, inclusi gli oneri relativi ai saggi per la individuazione dei materiali assorbenti idonei:		
		B03.010.040.a	in sospensione con carte assorbenti		
			su Travertino		
			Totale	mq	39,01 €

COMUNE DI ALFONSINE - RA					
RESTAURO DELLE FACCIATE DEL PALAZZO COMUNALE DI ALFONSINE					
ELENCO PREZZI UNITARI - 26/08/2022					
Prezzario di riferimento	Prog.	Codice	descrizione	u.m.	Prezzo Unitario
ER 2022	22	B03.037.030	Estrazione di sali solubili, anche come residui delle puliture precedentemente adottate, mediante applicazioni di acqua demineralizzata, ripetute fino a completa estrazione; da valutare a mq su tutti i tipi di pietra situati sia in ambienti esterni sia in ambienti interni, inclusi gli oneri relativi ai saggi per la individuazione dei materiali assorbenti idonei:		
		B03.037.030.a	in sospensione con carte assorbenti		
			su Laterizio		
			Totale	mq	39,01 €
CONSOLIDAMENTO RIVESTIMENTI FACCIATA					
ER 2022	23	B03.013	OPERAZIONI DI RIMOZIONE DI STUCCATURE ED ELEMENTI O SOSTANZE INIDONEE APPLICATE IN Rimozione meccanica e/o chimica di stuccature eseguite durante interventi precedenti con materiali che per composizione possono interagire con la pietra o che hanno perduto la loro funzione conservativa o estetica, su opere situate sia in ambienti esterni sia in ambienti interni, inclusi gli oneri relativi al consolidamento ed alla protezione di bordi e delle superfici di pietra circostanti:		
		B03.013.005	in gesso o malta relativamente coerente:		
		B03.013.005.e	di superficie superiore a 50 dmq		
			vecchie stuccature sul travertino		
			Totale	mq	94,78 €
ER 2022	24		Rimozione meccanica di stuccature eseguite durante interventi precedenti con materiali che per composizione possono interagire con quelli costitutivi che hanno perduto la loro funzione conservativa o estetica; su tutti i tipi di paramento murario inclusi gli oneri relativi al consolidamento ed alla protezione di bordi e delle superfici circostanti:		
		B03.040.005	in gesso o malta relativamente coerente:		
		B03.040.005.a	tra elementi o parti adiacenti		
			vecchie stuccature sul laterizio		
			Totale	dm	4,69 €
ER 2022	25		Rimozione di elementi metallici quali pemi, grappe, staffe, cerchiature, chiodi, etc. che per condizione ed ossidazione risultino impropri a causa certa di degrado per la pietra; da valutare a ciascun elemento rimosso su opere situate sia in ambienti esterni sia in ambienti interni, inclusi gli oneri relativi alla protezione delle superfici circostanti la zona di intervento, alla pulitura ed al consolidamento della superficie sottostante e circostante:		
		B03.013.020	fissati con gesso o malta:		
		B03.013.020.a	fino ad una lunghezza massima di 15 cm		
			elementi metallici in facciata		
			Totale	cad	27,11 €
ER 2022	26	B03.016	OPERAZIONI DI STUCCATURA, MICROSTUCCATURA E PRESENTAZIONE Stuccatura con malta nei casi di fessurazioni, fratturazioni, mancanze profonde massimo 3 cm; operazione eseguibile su tutti i tipi di pietra situati sia in ambienti esterni sia in ambienti interni, inclusi gli oneri relativi ai saggi per la composizione di malte idonee per colorazione e granulometria, alla lavorazione superficiale della stessa e alla pulitura di eventuali residui dalle superfici circostanti:		
		B03.016.005	strato di profondità con malta idraulica ed eventuale materiale di riempimento (per uno strato di livellamento):		
		B03.016.005.a	tra elementi o parti adiacenti		
			stuccatura con mastice per il travertino		
			NOTA: per stuccature su TRAVERTINO Utilizzare prodotto simile o equivalente a "MASTICE POLIESTERE FLUIDO e VERTICALE PER MARMO, AGGLOMERATI, PIETRA NATURALE nei colori: paglierino, bianco, nero, grigio, rosso, travertino, biancone, ecc., Linea GENERAL, scheda allegata		
			Totale	m	21,38 €
ER 2022	27	B03.019	OPERAZIONI DI INTEGRAZIONE DI PARTI MANCANTI		
		B03.019.005	Integrazione di parti mancanti di pietra al fine di restituire unità di lettura all'opera o anche di ricostituire parti architettoniche o decorative strutturalmente necessarie alla conservazione delle superfici circostanti, da eseguire con la metodologia ritenuta più opportuna su tutte le opere situate sia in ambienti esterni sia in ambienti interni; inclusi gli oneri relativi alla lavorazione superficiale con caratteristiche morfologiche e cromatiche simili alla superficie originale circostante; esclusi gli oneri relativi al posizionamento e all'incollaggio e/o impematura delle parti ricostruite:		
		B03.019.005.a	con malta lavorata sul posto		
			integrazione parti mancanti di lastre di travertino		

	COMUNE DI ALFONSINE - RA				
	RESTAURO DELLE FACCIATE DEL PALAZZO COMUNALE DI ALFONSINE				
	ELENCO PREZZI UNITARI - 26/08/2022				
Prezzario di riferimento	Prog.	Codice	descrizione	u.m.	Prezzo Unitario
			NOTA: per incollaggio su TRAVERTINO Utilizzare prodotto simile o equivalente a "POLYESTERE" COLLANTE BICOMPONENTE PER L'INCOLLAGGIO DI MARMO, PIETRA NATURALE ED ARTIFICIALE. Linea GENERAL, scheda allegata.		
			Totale	dmc	119,04 €
PR 2022	28	B03.051.030	Consolidamento di fessurazioni e fratturazioni di apparecchiature murarie in pietra o laterizi in conseguenza della creazione di soluzioni di continuità tra gli elementi tessiturali, mediante iniezioni di malta premiscelata a basso contenuto di sali solubili; inclusi gli oneri relativi all'esecuzione dei fori ed alla eventuale sigillatura preventiva delle fenditure da valutare al metro lineare		
			consolidamento fessurazioni in corrispondenza degli architravi delle finestre in laterizio e travertino ove occorre		
			NOTA: per stuccature su rivestimenti in laterizio Utilizzare prodotto simile o equivalente a "EP FIX" ADESIVO EPOSSIDICO BICOMPONENTE IN PASTA PER INCOLLAGGI STRUTTURALI E RIPARAZIONI, Linea DRACO, scheda allegata.		
			NOTA: per stuccature su rivestimenti in laterizio Utilizzare prodotto simile o equivalente a "DRACOFLEX P" SIGILLANTE POLIURETANICO MONOCOMPONENTE A MEDIO MODULO ELASTICO, Linea DRACO, scheda allegata.		
			Totale	m	124,54 €
PR 2022	29		Ripresa della stilatura dei giunti con le seguenti modalità: scarnitura delle vecchie malte (ove giudicate irrecuperabili) con l'onere della salvaguardia dei tratti in cui sia possibile un intervento conservativo, stuccatura delle connessioni con malta di calce e inerti adeguati, inclusi gli oneri relativi ai saggi per la composizione di malte idonee per colorazione e granulometria, alla lavorazione superficiale della stessa e alla pulitura di eventuali residui dalle superfici circostanti, escluso il ristabilimento della coesione delle malte conservate, da valutare al mq sull'intero mq di superficie interessata:		
		B03.043.010	strato di profondità con malta idraulica ed eventuale materiale di riempimento (per uno strato di livellamento):		
		B03.043.010.a	paramento in laterizi o in pietra calcarea o tufacea di piccole dimensioni regolari		
			risarcitura mancanze di malta nei corsi di malta fra il laterizio		
			Totale	mq	93,88 €
PR 2022	30	B03.046.015	Risarcitura di lacune che interessino il paramento murario da eseguirsi mediante ricostruzione della parte mancante con malta, incluso lo strato di profondità con eventuale materiale di riempimento, lo strato di finitura, gli oneri relativi ai saggi per la composizione di malta idonea per colorazione e granulometria, la lavorazione superficiale della stessa e la pulitura di eventuali residui dalle superfici circostanti:		
			B03.046.015.b con stilatura ad imitazione della tessitura originaria		
			realizzazione cocciopesto al posto dei listelli mancanti con fughe fra i listelli impresse con ferro quadro		
			Totale	mq	144,59 €
PR 2022	31	B03.051.040	Ristabilimento della resistenza meccanica del paramento murario mediante ancoraggio al nucleo interno con barre in acciaio ad aderenza migliorata; inclusi gli oneri per la creazione del foro per l'alloggiamento di barre fino ad una lunghezza massima di 1 m, la pulizia del foro e la stuccatura finale dello stesso con malta idonea per colorazione e granulometria:		
		B03.051.040.a	edificio		
			NOTA: per le barre Utilizzare prodotto simile o equivalente a "ARMOSHIELD BC" BARRE PULTRUSE IN FIBRA DI CARBONIO AD ALTA RESISTENZA PER RINFORZI E GRAFFETTATURE SU MURATURA E STRUTTURE IN CALCESTRUZZO, Linea DRACO, scheda allegata.		
			NOTA: come resina Utilizzare prodotto simile o equivalente a "DRACOFIX EP" ADESIVO EPOSSIDICO TIXOTROPICO UNIVERSALE IN CARTUCCIA PER ANCORAGGI E INCOLLAGGI STRUTTURALI, Linea DRACO, scheda allegata.		
			NOTA: per stuccature su malta Utilizzare prodotto simile o equivalente a "CONCRETE FINISHER" RASANTE CEMENTIZIO MONOCOMPONENTE PER RASATURE E RIPRISTINI A BASSO SPESSORE, Linea DRACO, scheda allegata.		
			NOTA: per stuccature su TRAVERTINO Utilizzare prodotto simile o equivalente a "MASTICE POLIESTERE FLUIDO e VERTICALE PER MARMO, AGGLOMERATI, PIETRA NATURALE nei colori: paglierino, bianco, nero, grigio, rosso, travertino, biancone, ecc.. Linea GENERAL, scheda allegata.		
			Totale	a corpo	137,46 €

[illegible]